

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI BILANCIO - ANNO 2021 II VAR

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Costo storico degli immobili al netto della svalutazione	Manutenzioni ordinarie (non incrementative)	Manutenzioni incrementative	Lavori immobili D.lgs 81/2008 e SGSL	Lavori immobili D.lgs 42/2004	Spese per manutenzioni sostenute dai Responsabili	Totale Manutenzione Ordinaria	Totale annuo manutenzioni	% valore/totale delle manutenzioni	% valore/manut. ordinarie
						Importi esclusi dal calcolo						
Collegio unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Collegio	€ 10.954.501,62	€ 128.000,00	€ 972.000,00	€ 25.337,00		€ 36.500,00	€ 164.500,00	€ 1.136.500,00	10,3747%	1,5017%
Centro Formativo Perugia e Collegio di Merito	Via della Cupa n°52 (PG)	Centro Formativo	€ 10.116.150,81	€ 103.000,00	€ -	€ 22.062,00		€ 18.000,00	€ 121.000,00	€ 121.000,00	1,1961%	1,1961%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 890.417,59	€ 10.000,00	€ -	€ 7.000,00			€ 10.000,00	€ 10.000,00	1,1231%	1,1231%
Amm.ne Centrale	Via R. D'Andreotto n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 4.350.000,00	€ 34.760,00	€ -	€ 4.742,00		€ 500,00	€ 35.260,00	€ 35.260,00	0,8106%	0,8106%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 474.840,10	€ 2.000,00	€ -	€ 1.000,00			€ 2.000,00	€ 2.000,00	0,4212%	0,4212%
Villa Donini	St. Montecorneo n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 3.134.503,30	€ 7.750,00	€ -	€ 2.000,00			€ 7.750,00	€ 7.750,00	0,2472%	0,2472%
Residenza Montebello	St. Marsianese n°49/G loc. Montebello (PG)	Imm. in locaz. attiva	€ 6.263.454,68	€ 44.401,00					€ 44.401,00	€ 44.401,00	0,7089%	0,7089%
C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 1.465.572,25	€ 26.600,00	€ -	€ 4.000,00		€ 12.500,00	€ 39.100,00	€ 39.100,00	2,6679%	2,6679%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 1.707.676,68	€ 24.700,00	€ -	€ 3.000,00		€ 14.000,00	€ 38.700,00	€ 38.700,00	2,2662%	2,2662%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 957.575,84	€ 58.933,00	€ -	€ 2.000,00		€ 11.000,00	€ 69.933,00	€ 69.933,00	7,3031%	7,3031%
C.F. Messina	Via del Fonte n° 90 Messina	Centro Formativo	€ 949.106,07	€ 9.100,00	€ -	€ 3.000,00		€ 9.000,00	€ 18.100,00	€ 18.100,00	1,9071%	1,9071%
C.F. Torino (Via della Basilica)	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 8.700.000,00	€ 126.605,00	€ -	€ 10.000,00		€ 42.000,00	€ 168.605,00	€ 168.605,00	1,9380%	1,9380%
C.F. Torino (Via palazzo di città)	Via Palazzo di Città n° 10 Torino	Centro Formativo	€ 3.003.409,54	€ 86.360,00	€ -	€ 4.000,00		€ 16.000,00	€ 102.360,00	€ 102.360,00	3,4081%	3,4081%
C.F. Bologna	Via Irma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 15.800.000,00	€ 127.884,00	€ -	€ 7.000,00		€ 56.000,00	€ 183.884,00	€ 183.884,00	1,1638%	1,1638%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n° 471 Nevegal (BL)	Centro Vacanze	€ 576.997,33	€ 3.000,00		€ -		€ 6.400,00	€ 9.400,00	€ 9.400,00	1,6291%	1,6291%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata dei Fiori n°10 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 534.264,58	€ 3.500,00		€ 2.000,00		€ 3.000,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	1,2166%	1,2166%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 883.957,11	€ 6.500,00		€ 2.000,00		€ 8.600,00	€ 15.100,00	€ 15.100,00	1,7082%	1,7082%
Edificio Via XX Settembre 154	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. disponibile						€ -	€ -			
Edificio Via XX Settembre 156	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile						€ -	€ -			
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 212.627,11					€ -	€ -		0,0000%	0,0000%
Immobile (L.go cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 327.934,85	€ 16.000,00				€ 16.000,00	€ 16.000,00		4,8790%	4,8790%
Terreni Parma	Loc. Soragna		€ 285.500,00					€ -	€ -		0,0000%	0,0000%
Terreni loc. Montebello *	Perugia loc. Montebello		€ 463.345,33					€ -	€ -		0,0000%	0,0000%
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 72.051.834,79	€ 819.093,00	€ 972.000,00	€ 99.141,00	€ -	€ 233.500,00	€ 1.052.593,00	€ 2.024.593,00	2,8099%	1,4609%

N.B. Costo storico degli immobili al netto della svalutazione desunto dal bilancio consuntivo anno 2020